



Segurança Orgânica em Reserva Ibirapitanga

Relatório Consolidado

Setembro 2026

Versão: Site

São Paulo, 10 de Outubro 2026.

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Wagner Pinto – Diretor de segurança.

Ref.: Relatório mensal de segurança – Setembro de 2026.

Prezado Sr. Wagner,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial.

As informações aqui descritas correspondem ao período de 01º à 30 de Setembro de 2026.

Destacamos que neste período não houve furto no Residencial.

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

Sumário

1	Reserva Ibirapitanga em números.....	4
1.1	Residências habitadas	4
1.1.1	Residências habitadas por módulo.....	5
1.2	Residências de veraneio	6
1.2.1	Residências de veraneio por módulo.....	7
1.3	Moradores.....	8
1.4	Domésticas	9
1.5	Prestadores de serviços.....	10
1.6	Obras em andamento	11
1.6.1	Obras em andamento por módulo.....	12
1.7	Obras paradas.....	13
1.7.1	Obras paradas por módulo	14
1.8	Acessos	15
2	Ocorrências operacionais do período	16
3	Efetivo de colaboradores da segurança	19
4	Frota da sori	21
4.1	Quantidade de litros de combustível.....	21
4.2	Quantidade de quilômetros percorridos.....	21
4.3	Consumo médio.....	22
4.4	Histórico de manutenção dos veículos da frota.....	23

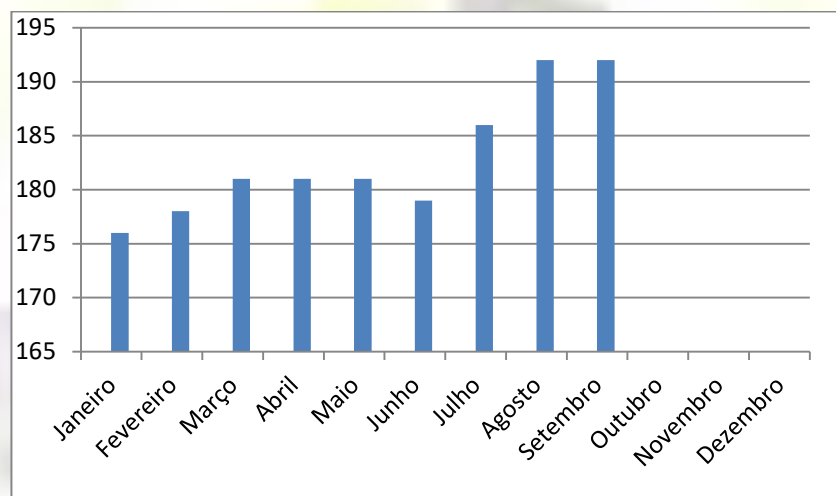
1 RESERVA IBIRAPITANGA EM NÚMEROS

Segue a baixo quantidade de moradores, domésticas, prestadores de serviços, residências, obras, obras paradas.

1.1 Residências habitadas

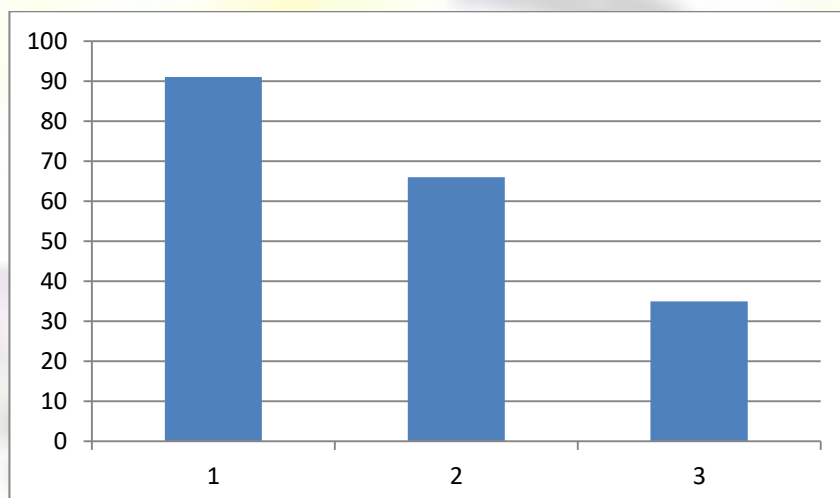
Segue abaixo a quantidade de residências habitadas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
176	178	181	181	181	179	186	192	192			



1.1.1 Residências habitadas por módulo

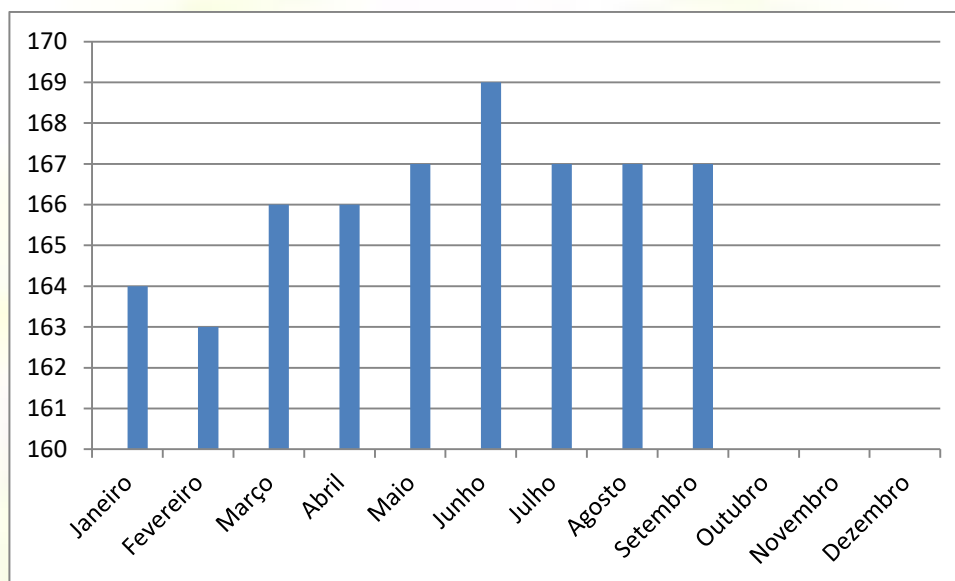
Módulo	Residências
Módulo 1	91
Módulo 2	66
Módulo 3	35
Total	192



1.2 Residências de veraneio

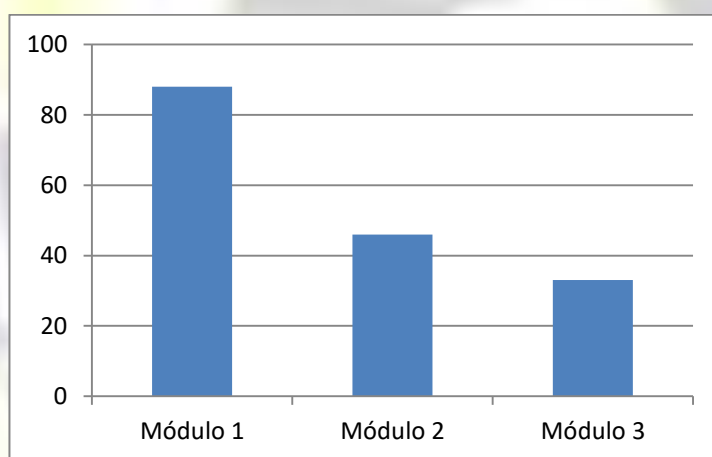
Segue abaixo a quantidade de residências de veraneio em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
164	163	166	166	167	169	167	167	167			



1.2.1 Residências de veraneio por módulo

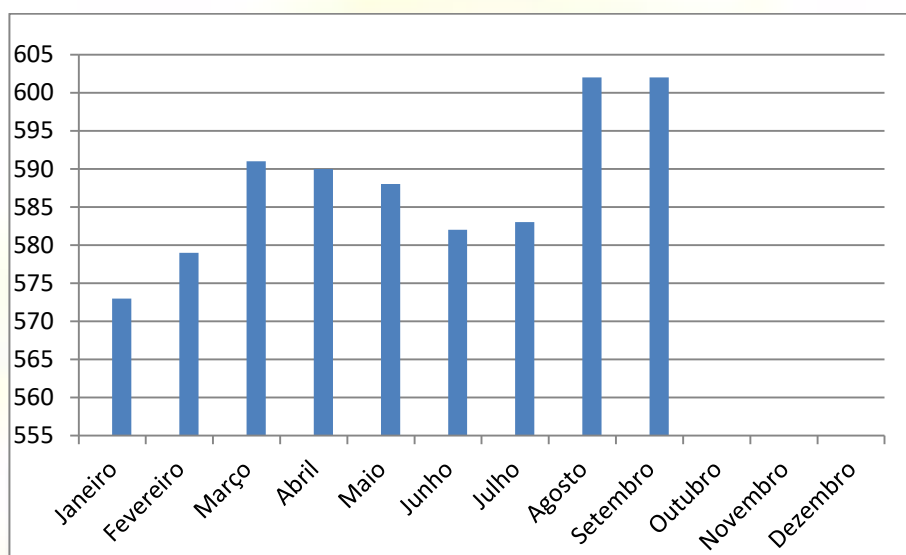
Módulo	Residências
Módulo 1	88
Módulo 2	46
Módulo 3	33
Total	167



1.3 Moradores

Segue abaixo a quantidade de moradores em Reserva Ibirapitanga.

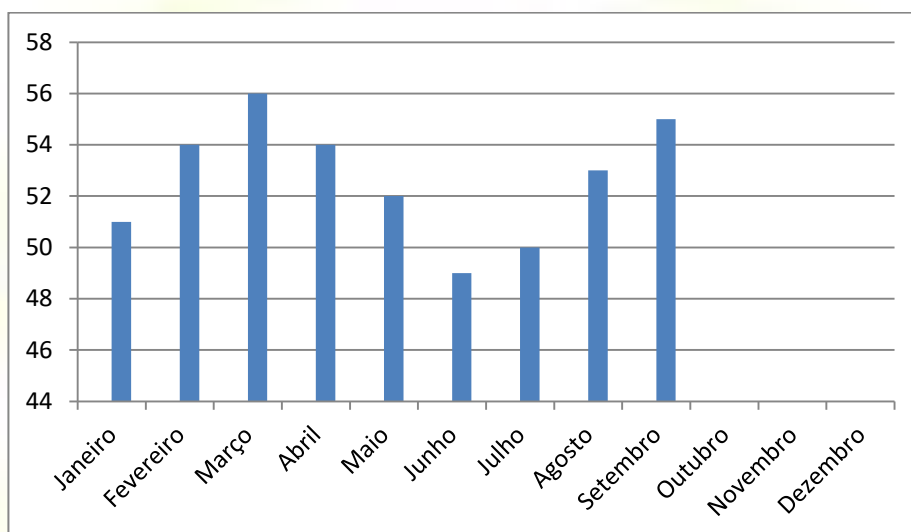
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
573	579	591	590	588	582	583	602	602			



1.4 Domésticas

Segue abaixo a quantidade de domésticas em Reserva Ibirapitanga.

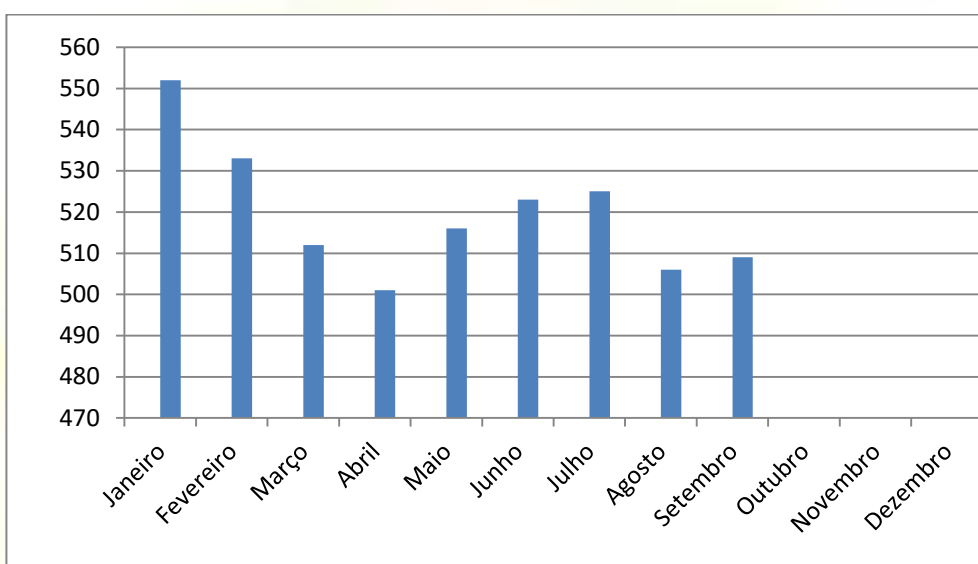
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
51	54	56	54	52	49	50	53	55			



1.5 Prestadores de serviços

Segue abaixo a quantidade de prestadores de serviços de Obras em Reserva Ibirapitanga.

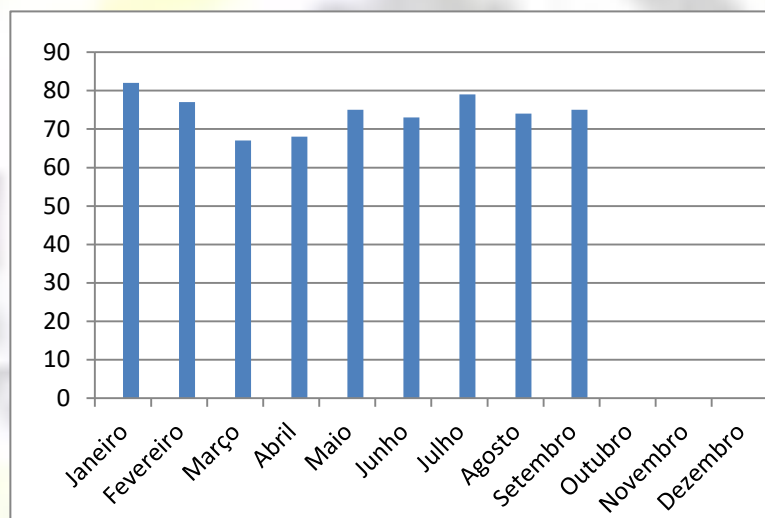
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
552	533	512	501	516	523	525	506	509			



1.6 Obras em andamento

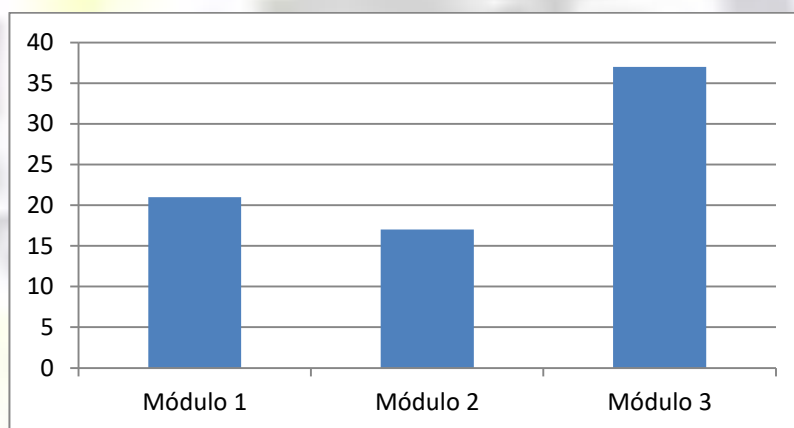
Segue abaixo a quantidade de obras em andamento em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
82	77	67	68	75	73	79	74	75			



1.6.1 Obras em andamento por módulo

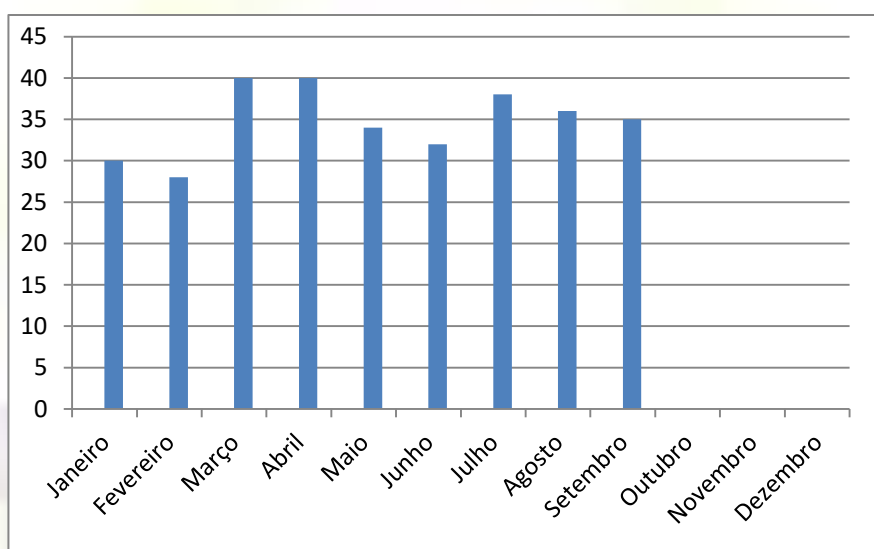
Módulo	Quantidade
Módulo 1	21
Módulo 2	17
Módulo 3	37
Total	75



1.7 Obras paradas

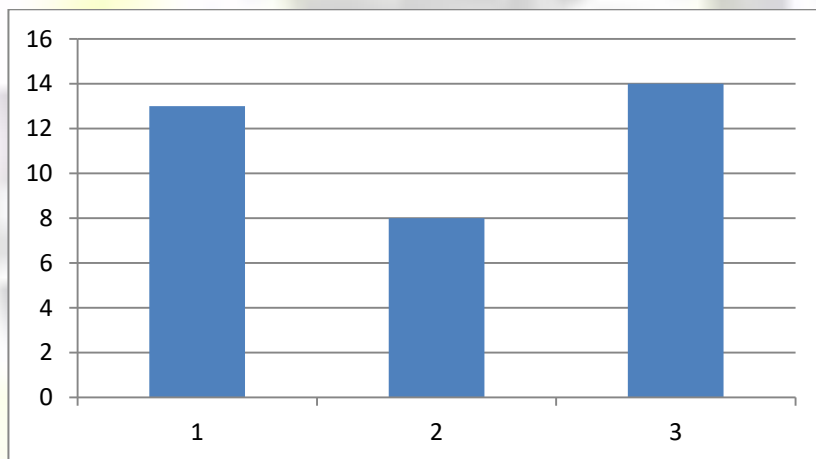
Segue abaixo a quantidade de obras paradas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
30	28	40	40	34	32	38	36	35			



1.7.1 Obras paradas por módulo

Módulo	Quantidade
Módulo 1	13
Módulo 2	8
Módulo 3	14
Total	35



1.8 Acessos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos e pessoas.

Mês	Prestado de serviços – Catraca	Veículo de associado	Veículo de prestador de serviços	Veículo de visitante	Acesso academia	Motoboy	Total
Janeiro	4.599	10.963	6.130	1.725	xxx	156	23.573
Fevereiro	4083	8994	5144	1462	74	130	19887
Março	4.364	9.068	5.230	1.106	xxx	131	19.899
Abril	3.973	9.158	5.246	1.378	xxx	115	19.870
Maio	3.631	9.655	5.053	1.142	xxx	127	19.608
Junho	3.590	8.804	4.828	1.095	xxx	144	18.461
Julho	3.998	9.573	5.832	1.390	xxx	166	20.959
Agosto	3.882	9.970	5.764	1.345	xxx	171	21.132
Setembro	3.788	9.459	5.575	1.121	xxx	148	20.091
Outubro							
Novembro							
Dezembro							
Total	35.908	85.644	48.802	11.764	74	1.288	183.480

2 OCORRÊNCIAS OPERACIONAIS DO PERÍODO

Ocorrência	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Acidente de trabalho em obras	0	0	1	0	0	0	1	3	0				5
Animais encontrados mortos	0	2	1	0	1	0	1	1	5				11
Asfalto sujo	5	2	1	3	2	3	2	2	2				22
Cães de associados soltos	1	3	1	6	3	4	5	2	2				27
Captura de cobras	4	7	8	9	12	14	11	2	5				72
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	7	6	6	3	4	5	6	3	3				43
Chave encontrada na porta de residência	0	0	0	0	0	1	0	0	0				1
Conduzir motocicletas sem uso de capacete	0	2	2	5	4	3	5	2	3				26
Danos causado pela chuva	0	1	0	0	0	0	0	0	1				2
Danos causados pelo vento	0	1	0	0	0	0	0	0	2				3
Direção perigosa	2	3	4	3	4	3	6	4	3				32
Disparo de alarme em residência	2	2	1	1	2	1	2	2	1				14
Entrega fora de horário	0	1	0	0	2	0	2	1	1				7
Excesso de velocidade acima do permitido	2	3	3	4	3	4	6	4	6				35
Falta sem justificativa	2	1	0	0	2	1	0	0	0				6
Falta de energia elétrica	4	3	0	0	2	1	1	2	5				18
Foco de incêndio externo	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1
Furto em obras (ferramenta)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Furto em	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0

residência													
Janela ou porta aberta residência	3	0	1	1	2	3	0	1	5				16
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	46	88	83	76	72	65	68	40	42				580
Lâmpada queimada área comum	6	12	6	9	6	4	7	4	4				58
Lixo espalhados em ruas e calçadas	2	5	0	3	4	3	4	4	2				27
Luz acessa residência	4	2	5	0	3	2	0	0	0				16
Materiais em calçadas	0	1	0	1	2	3	2	6	0				15
Pico e queda de energia elétrica	32	27	31	48	36	34	29	32	36				305
Prestador barrado na portaria (documentos)	6	12	9	16	19	14	6	7	3				92
Prestador de serviço pernoitando em obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Prestador de serviço trabalhando no feriado	0	0	0	0	0	0	2	0	0				2
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	2	1	1	2	1	1	0	1	1				10
Queda de árvore	4	1	2	1	2	3	1	3	2				19
Reclamação sobre cachorros de rua	6	2	2	5	3	4	3	3	5				33
Residência com sinal de arrombamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Retorno de entrega	0	0	0	1	2	0	1	0	0				4
Ronda da polícia militar ambiental	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Ronda polícia militar	2	0	0	2	3	2	3	0	1				13

Ruas e trilhas interrompidas	7	0	3	2	3	4	2	3	2				26
Socorro médico - samu	1	0	1	0	0	1	0	3	0				6
Socorro médico ao associado	1	1	0	1	0	0	1	0	0				4
Som Alto em residências	2	3	1	2	3	4	6	2	1				24
Vazamento de água nas vias, obras e residências	10	6	5	6	4	3	2	1	4				41
Veículo estacionado sobre calçada	1	0	0	2	0	2	4	0	0				9
Vigilante atestado médico	4	13	9	11	8	10	9	14	7				85
Vigilante em férias	4	4	3	4	4	4	4	4	2				33
Vigilante em reciclagem	1	1	0	1	2	1	1	3	1				11
Visita de Oficial de Justiça	3	5	2	1	3	3	4	6	2				29
Prestador de serviço com sinal de embreaguez	0	1	0	0	0	0	0	1	1				3
Prestador de serviço em local não autorizado	2	3	0	0	0	1	0	0	0				6
Visitantes em local não autorizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Utilização de lotes sem autorização	2	0	0	0	1	0	1	2	0				6
Descarte irregular	2	0	0	1	0	1	0	3	1				8
Colisão de veículos	1	0	0	3	1	0	0	0	0				5
Bueiro entupido	1	0	0	0	0	0	0	1	3				5
Veículo estacionado na contra-mão	2	2	0	6	1	0	3	0	0				14
Combate de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1
Combate de incêndio externo	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0

3 EFETIVO DE COLABORADORES DA SEGURANÇA

Segue abaixo o quadro de efetivo:

Equipe: Noturna – A			Equipe: Noturna – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Júlio	Vigilante Líder	01	Isaac	Vigilante Líder
02	Reginaldo	Vigilante Condutor - Fiel	02	Abel	Vigilante Condutor - Fiel
03	Agnaldo	Vigilante Condutor	03	Wagner	Vigilante Condutor
04	Josevaldo	Vigilante Condutor	04	Alex	Vigilante Condutor
05	Welber	Vigilante Condutor	05	José Leme	Vigilante Condutor
06	Thiago	Vigilante Condutor	06	Alexandre	Vigilante Condutor
07	Fábio	Vigilante Condutor	07	Ademar	Vigilante Condutor
08	Gerciane	Vigilante Condutor	08	Wagner Barbosa	Vigilante Condutor
09	Wesley	Vigilante Condutor	09	Andrei	Vigilante Condutor
10	Rafael	Vigilante Condutor	10	Processo em andamento	Vigilante Condutor
11	Allan	Aux. Op Monitoramento	11	Em processo de contratação	Aux. Op Monitoramento
Equipe: Diurno – A			Equipe: Diurno – B		
Nº			Nº	Nome	Função
01	Odirlei	Vigilante Líder	01	Sandro	Vigilante Líder
02	Eliene	Vigilante Condutor - Fiel	02	Valdemir	Vigilante Condutor - Fiel
03	Marcelo	Vigilante Condutor	03	Volnei	Vigilante Condutor
04	Paulo	Vigilante Condutor	04	Adriano	Vigilante Condutor
05	Andrelaine	Vigilante Condutor	05	Sidnei	Vigilante Condutor
06	Paola	Vigilante Condutor	06	Sueli Oliveira	Vigilante Condutor
07	Rogério	Vigilante Condutor	07	Weverson	Vigilante Condutor
08	Alexandre	Vigilante Condutor	08	Cibele	Vigilante Condutor

09	Marcilene	Vigilante Condutor	09	Mara	Vigilante Condutor
10	Juliana	Vigilante Condutor	10	Edmar	Vigilante Condutor
11	Rodrigo	Vigilante Condutor	11	Ednalva	Vigilante Condutor
12	Everaldo	Vigilante Condutor	12	José Francisco	Guarda Parque
13	Orlando	Guarda Parque	13	Luis Carlos	Guarda Parque
14	Em processo de contratação	Aux. Op Monitoramento	14	Diego	Guarda Parque
			15	Em processo de contratação	Aux. Op Monitoramento
Supervisor de segurança					Edson Casemiro
Quantidades					
Supervisor de segurança			01		
Vigilantes líderes			04		
Vigilante condutor			39		
Operador de monitoramento			04		
Guarda parque			04		
Total			52 colaboradores		

4 FROTA DA SORI

4.1 Quantidade de litros de combustível

Segue abaixo a quantidade de litros consumidos pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Subtotal
MTR1: EQG 2I69	27	34	51	83	44	23	23	15	17				317
MRT2: CRW 0G88	28	23,5	58,5	43	18	14	12	24	4				225
MTR 4: EKU5109	20	15	44,5	46,5	28	20	38	25	26				263
MTR 07: TKS9F4	55,5	37,5	74,5	81	59	43	55	62	42				509,5
MTR 08: TJX0G47	57	54	45	88	58	44	64	61	43				514
VTR 06: FPE2958	320,5	331	194	129	76	91	357	251	312				2061,5
VTR 09: TKY8D14	381	338	205,5	110	294	368	160	255	390				2501,5
VTR 10: TKM6D55	435,5	486,5	298	313	402	576	406	393	478				3788
Total	1324,5	1319,5	971	893,5	979	1179	1115	1086	1312				10179,5

4.2 Quantidade de quilômetros percorridos

Segue abaixo a quantidade de quilometro percorrido pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2I69	1186	1524	2106	3300	1703	869	878	830	721			
MRT2: CRW 0G88	996	1247	2478	1818	667	545	354	876	124			
MTR 4: EKU5109	804	628	1813	1834	1155	701	1638	1071	991			
MTR 07: TKS9F4	2548	2004	3707	3505	2769	1925	2508	2806	1804			
MTR 08: TJX0G47	2361	2342	2402	3860	2916	1753	2892	2754	1806			
VTR 6: FPE2958	4556	3187	1904	1568	685	946	3539	2358	3383			
VTR 09: TKY8D14	3901	3431	2358	1261	3578	4228	1719	2734	4224			
VTR 10: TKM6D55	3625	3725	2150	2503	3564	4519	3890	3075	3677			
Total	19977	18088	18918	19649	17037	15486	17418	16504	16730			

4.3 Consumo médio

Segue abaixo o consumo médio da frota utilizada pela vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2169	43,92	44,82	41,29	39,75	38,7	37,78	38,17	55,33	42,41			
MRT2: CRW 0G88	35,57	53,06	42,35	42,27	37,05	38,92	29,5	36,5	31			
MTR 4: EKU5109	40,2	41,86	40,74	39,44	41,25	35,05	43,1	42,84	38,11			
MTR 07: TKS9F4	45,9	53,44	49,75	43,27	46,93	44,76	45,6	45,25	49,95			
MTR 08: TJX0G47	41,42	43,37	53,37	43,86	50,27	39,84	45,18	45,14	42			
VTR 6: FPE2958	14,21	9,62	9,81	12,15	9,01	10,39	9,91	9,39	10,84			
VTR 09: TKY8D14	10,23	10,15	11,47	11,46	12,17	11,48	10,74	10,72	10,83			
VTR 10: TKM6D55	8,32	7,65	7,21	7,99	8,86	7,84	9,58	7,82	7,69			

4.4 Histórico de manutenção dos veículos da frota

Segue abaixo o histórico de manutenção dos veículos da frota.

Data	Veículo	Placa	Km	Serviço executado	Responsável	Observação
11/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	200998	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	200998	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	200998	Lubrificação dos cabos do acelerador	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	200998	Limpeza da vela	Adriano	Preventiva
30/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	201611	Troca dos cabos do acelerador	Adriano	Reposição
30/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	201611	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
30/09/2026	MTR 01	EQG 2I69	201611	Manutenção no motor de arranque	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Limpeza da vela de ignição	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Manutenção no sistema de injeção	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Troca do pneu dianteiro	Adriano	Reposição
11/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215164	Troca da camera de ar dianteira	Adriano	Reposição
30/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215187	Troca do manete da embreagem	Adriano	Reposição
30/09/2026	MTR 02	CRW 0G88	215187	Manutenção no kit de	Adriano	Preventiva

				relação		
11/09/2026	MTR 04	EKU 5109	229503	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 04	EKU 5109	229503	Limpeza da vela de ignição	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 04	EKU 5109	229503	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 04	EKU 5109	229503	Lubrificação dos cabos do acelerador	Adriano	Preventiva
30/09/2026	MTR 04	EKU 5109	230289	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
30/09/2026	MTR 04	EKU 5109	230289	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Lubrificação dos cabos do acelerador	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Manutenção no sistema de injeção	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Lubrificação dos rolamentos	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Troca do óleo do motor	Adriano	Reposição
11/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Troca das pastilhas de freio traseira	Adriano	Reposição
30/09/2026	MTR 07	TKS 9F43	55665	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Lubrificação dos cabos do acelerador	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Lubrificação dos rolamentos	Adriano	Preventiva
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Troca do óleo	Adriano	Reposição

				do motor		
11/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Troca das pastilhas de freio traseira	Adriano	Reposição
30/09/2026	MTR 08	TJX 0E47	55119	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	Manutenção	EOH 8949	42250	Manutenção no kit de relação	Adriano	Preventiva
11/09/2026	Manutenção	EOH 8949	42250	Regulagem da embreagem	Adriano	Preventiva
11/09/2026	Manutenção	EOH 8949	42250	Limpeza da vela de ignição	Adriano	Preventiva
11/09/2026	VTR 06	FPE 2956	288556	Troca dos dois pneus dianteiro	Roma automotiva	Aruja
11/09/2026	VTR 06	FPE 2956	288556	Alinhamento e balanceamento	Roma automotiva	Aruja
17/09/2026	VTR 010	TKM 6D55	66102	Troca da bateria	Zero Bala	Santa Isabel
17/09/2026	VTR 010	TKM 6D55	66102	Manutenção no motor de arranque	Zero Bala	Santa Isabel

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de segurança

