

Segurança Orgânica da Reserva Ibirapitanga



Relatório consolidado

Janeiro de 2017

Versão: Diretoria

São Paulo, 17 de Fevereiro de 2017

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança

Ref.: Relatório mensal de segurança – Dezembro 2016.

Prezado Sr. Manoel,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga, o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial. As informações aqui descritas correspondem ao período de **26/12/2016 à 25/01/2017**.

Neste período não houve nenhum roubo, furto ou ocorrência de maior gravidade na APRI. O projeto de CFTV – Fase 3, está em implantação, entretanto o atraso na ativação dos pontos de rede – link de fibra, impactou diretamente o cronograma de atividades. As novas câmeras da portaria estão funcionando satisfatoriamente. As câmeras das alamedas estão fixadas os pontos de rede os quais são de responsabilidade da Qlink foram parcialmente ativados – pendente: sede, área das quadras e viveiro. A ativação das câmeras pela empresa Solutec está em andamento, com previsão de conclusão no mês 04/2017. Importante ressaltar que o ultimo pagamento do sistema de CFTV somente será liberado após a conclusão total da implantação.

Atenciosamente

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

Felipe Gonçalves – Consultor de Segurança.

1- Número consolidados da Reserva Ibirapitanga

Descrição	Janeiro
Residências habitadas	46
Residências veraneio	73
Morador	151
Domésticas	61
Prestadores de serviços*	342
Obras em andamento	41
Obras paradas – módulo 1 – tapumadas	03
Obras paradas – módulo 1 – não tapumada	08
Obras paradas – módulo 2 – tapumadas	01
Obras paradas – módulo 2 – não tapumada	11
Obras habitadas	05

a. Quantidade acesso de veículos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços eventuais – sem cartão de identificação quantidade de associados e prestadores de serviços fixos.

Descrição	Janeiro
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços – sem cartão de acesso.	4.903
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços fixos, com cartão de acesso.	12.380
Total de acessos de veículos e pedestres	17.283

b. Controle de excesso de velocidade

Segue abaixo os veículos identificados acima do limite de velocidade.

Descrição	Janeiro
Veículos em alta velocidade	1

2- Controle da quilometragem dos veículos de ronda

No mês de Janeiro foram percorridos 15.439 Km pela equipe de ronda motorizada da SORI. ~

Mês	Janeiro	Litros	Km/l
Moto 1	3.062	88,4	34,2
Moto 2	2.637	93,4	28,2
Moto 3	2.772	86,8	31,0
Moto 4	222	21,4	10,3
Carro 5	2.550	302	8,44
Carro 6	419	35	11,9
Total	11.662	627	

3- Controle de ocorrências operacionais

Segue abaixo a tabela de controle de ocorrências em Ibirapitanga.

Descrição / Mês	Janeiro
Luz acessa residência	<u>22</u>
Disparo de alarme em residência	5
Lâmpada queimada área comum	0
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	28
Janela ou porta aberta residência	<u>2</u>
Chave encontrada na porta de residência	0
Excesso de velocidade	1

Perturbação e desordem	4
Cão solto	1
Ronda polícia militar	6
Socorro médico - samu	0
Prestador barrado na portaria	2
Desrespeito regulamento prest/visitante	2
Desrespeito regulamento associado	4
Foco de incêndio interno	0
Foco de incêndio externo	0
Falta de efetivo - atestado	0
Falta de energia elétrica	3
Rua trilha interrompida	1
Queda de arvore	2
Veículo estacionado sobre calçada	2
Furto em obras (ferramenta)	0
Furto em residência	0
Entrega fora de horário	0
Falta de sem justificativa	0
Captura de cobras	4
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	1
residência com sinal de arrombamento	0
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	1
Ataque de animais	0
Retorno de entrega	0

Prestador trabalhando no feriado	0
----------------------------------	---

4- CFTV Implantação – Fase 3

A implantação do sistema de CFTV está em andamento, pendente apenas a ativação dos pontos de rede – link de fibra ótica, de responsabilidade da Qlink. Segue abaixo o histórico de solicitações realizadas ao Sr. Donato:

- ✓ 21/11/2016 – Solicitação por e-mail da ativação dos pontos de rede;
- ✓ 22/12/2016 – Data a qual foi agendada a ativação dos pontos de rede, porém Qlink não realizou as atividades;
- ✓ 13/01/2017 – Reunião na SORI, com Donato, Anderson, Felipe e Edson, programada o início das atividades para o dia 17/01/2017, data a qual a equipe da Qlink compareceu ao Residencial, entretanto devido a chuva não conseguiram iniciar as atividades. Até o presente momento não existe data agendada para realização da atividade.

As câmeras das alamedas estão fixadas os pontos de rede os quais são de responsabilidade da Qlink foram parcialmente ativados – pendente: sede, área das quadras e viveiro. A ativação das câmeras pela empresa Solutec está em andamento, com previsão de conclusão no mês 04/2017. Importante ressaltar que o ultimo pagamento do sistema de CFTV somente será liberado após a conclusão total da implantação.

As 18 novas câmeras da portaria já estão em pleno funcionamento – uma vez que não utilizam o link de fibra da Qlink e sim a estrutura de fibra ótica da primeira fase do CFTV, prevista para este fim, abaixo as imagens das câmeras.

Atenciosamente,

Edson Casemiro

Felipe Gonçalves Silva